



# FLORA



FLORA

ESPAÇO PARA  
**CRESCER E  
FLORESCER**

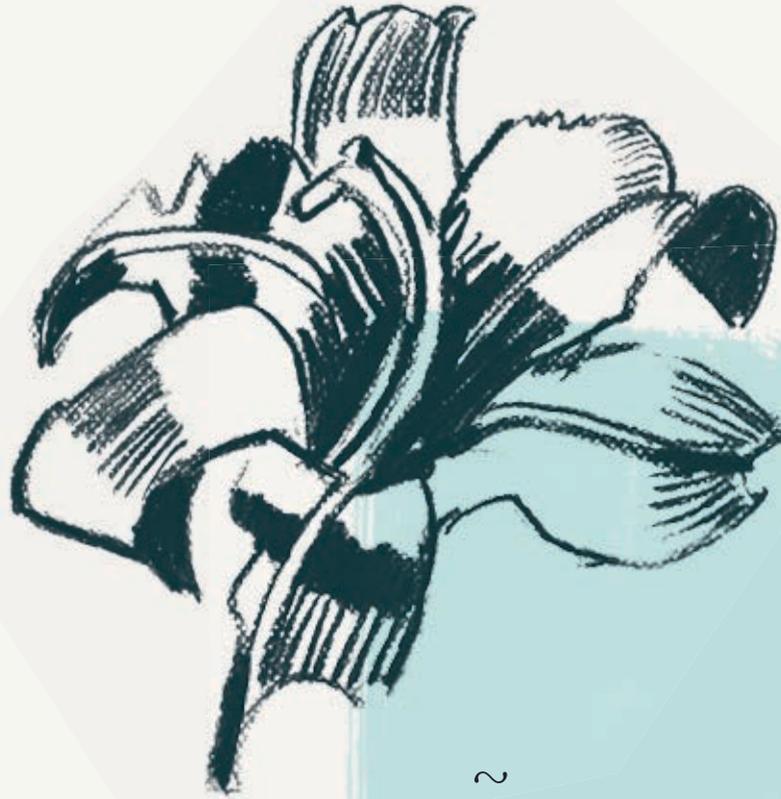
~



www.terraalteração.com







~

## Família precisa de espaço.

Um dia somos dois, depois três ou quatro.  
Somando os amigos, somos mais ainda.  
Se é casa ou apartamento, não importa.  
Cada família tem o seu estilo. O que vale  
é viver em um lugar agradável, que estimule  
e inspire. Porque os melhores momentos  
em família não acontecem com hora  
marcada. Acontecem em casa, no dia a dia.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração.





## A PRIMEIRA VISITA QUE VOCÊ VAI RECEBER: **A LUZ**

~

Flora foi projetado para captar o máximo de luminosidade, em todos os seus ambientes. Varandas e amplas janelas, do chão ao teto, trazem luz para dentro dos apartamentos e das áreas comuns e aumentam a sensação de amplitude e bem-estar.



# FLORA



Imagem ilustrativa sem caracterização.

~ FOTO AÉREA DA VISTA DO 7º ANDAR





Imagem ilustrativa sujeita a alteração.





# ÁREAS DE MUITO LAZER

~

Um prédio pensado  
para quem tem filhos.



**Academia, área externa  
de lazer, bicicletário,  
piscina, sala de brincar.**

Não é fácil encontrar um projeto que concilie arquitetura contemporânea com espaços para a família. Flora faz isso e vai além. Sua área comum é generosa, com piscina e um pátio de lazer ao ar livre, onde seu filho vai poder correr e brincar sem limitações, se envolvendo em várias atividades diferentes. Além disso, Flora tem uma academia para você e para os pequenos que já não são mais tão pequenos.

FLORA





Imagem ilustrativa sujeita a alteração.







Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



## BELEZA FRENTE E VERSO

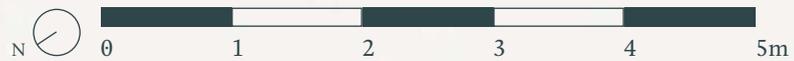
2



~

Quem disse que apartamento tem que ter fundos? No Flora, eliminamos essa barreira.

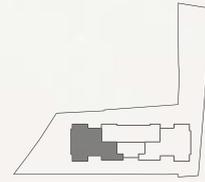
Os apartamentos laterais do Flora tem salas abertas na parte da frente e de trás. O resultado: mais luz, mais circulação de ar e uma beleza que só vendo.



APARTAMENTO  
TIPO DE 125 M<sup>2</sup>

FINAL 1

3 dorms. (1 suíte) / 2 vagas  
1 depósito



## PORTAS ABERTAS PARA A LUZ

~

O charme e os benefícios  
de uma varanda linear.

Os apartamentos centrais do Flora foram desenhados de forma horizontalizada. Isso permite que tenham uma varanda linear. Além de beleza, este tipo de varanda traz mais ventilação e iluminação natural para dentro do apartamento.







## FLORA

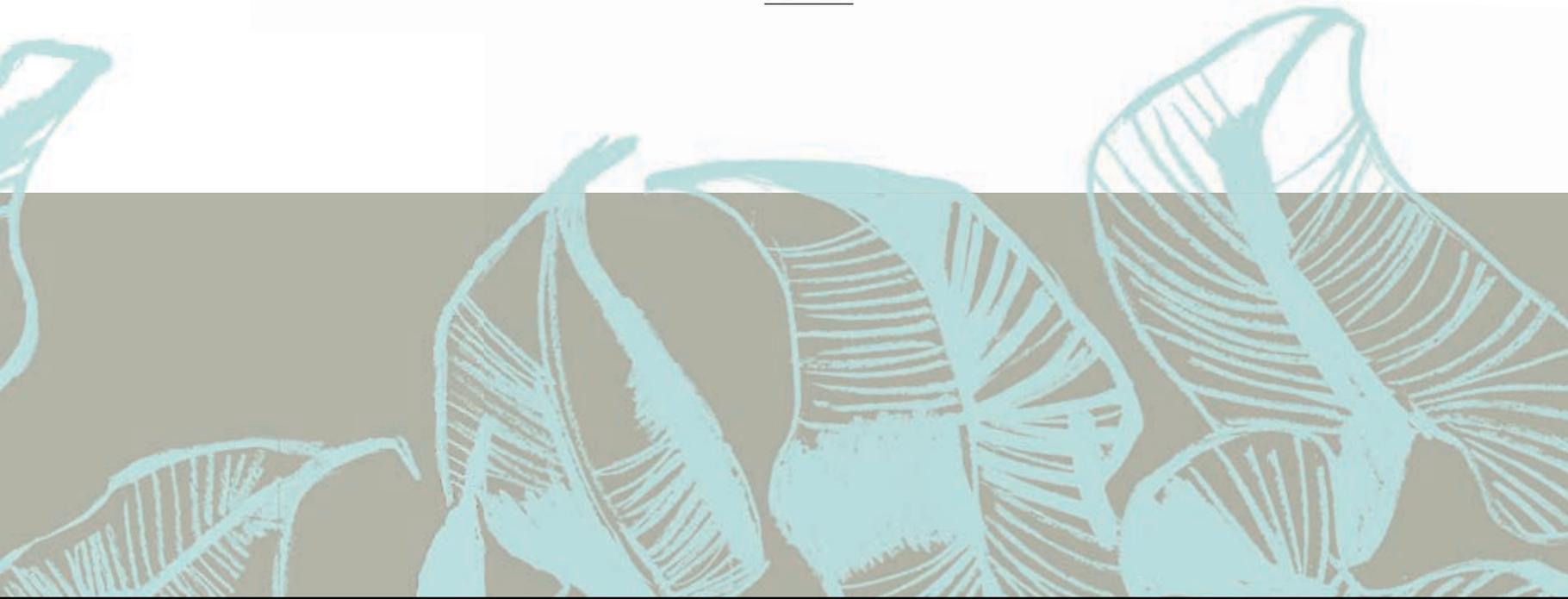


Imagem ilustrativa sujeita a alteração.





# FLORA

## APARTAMENTO TIPO DE 96 M<sup>2</sup>

### FINAL 2

2 dorms. (1 suíte) / 2 vagas  
1 depósito

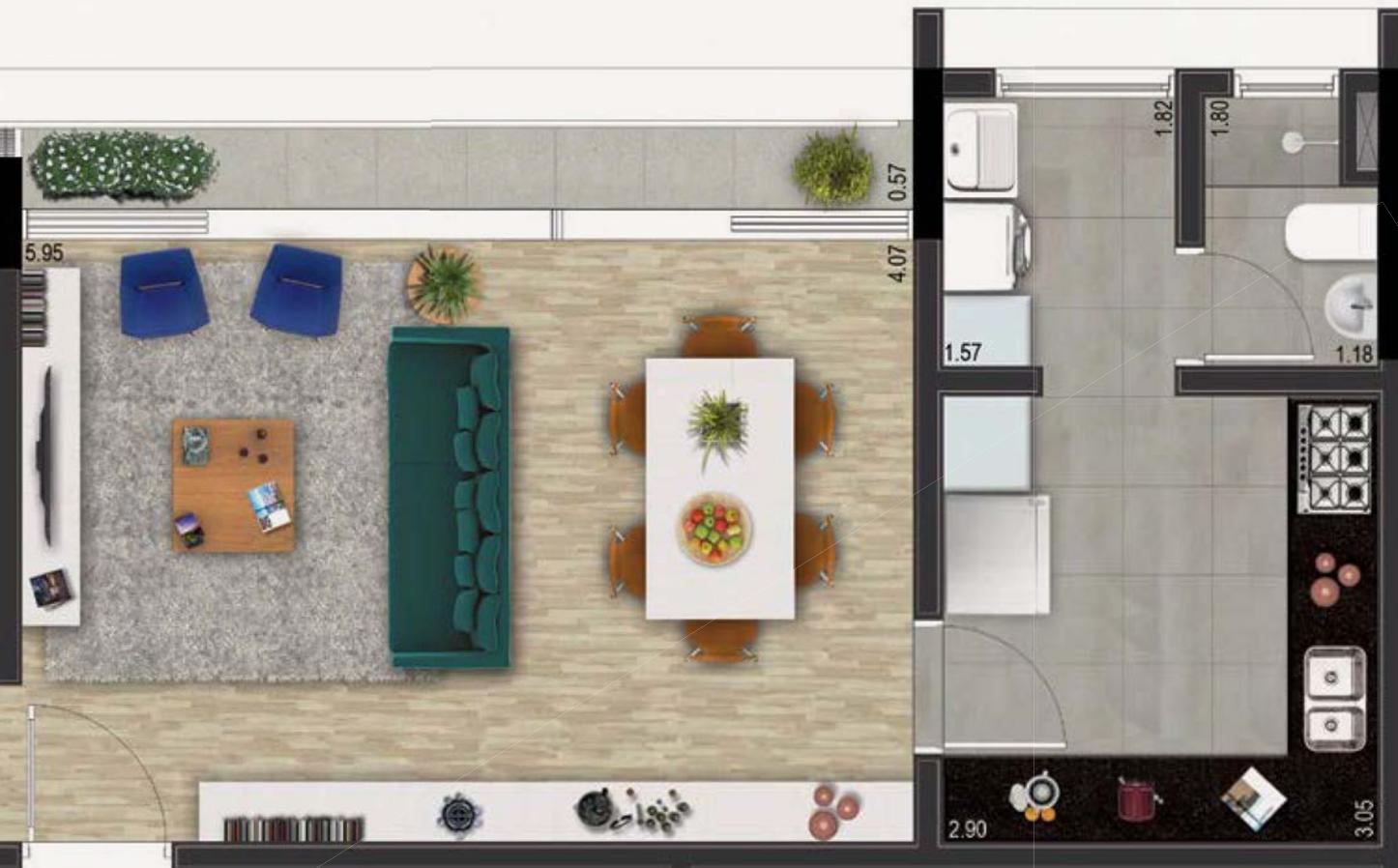
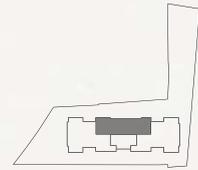






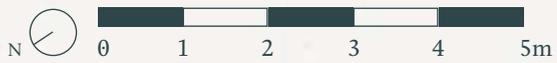
Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

COBERTURA  
DE 240 M<sup>2</sup>

FINAL 1



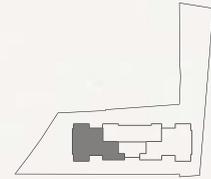
*Pavimento Inferior*



## FLORA

Área coberta — 129 m<sup>2</sup>  
Área descoberta — 111 m<sup>2</sup>

3 dorms. (1 suíte) / 3 vagas  
1 depósito



*Pavimento Superior*

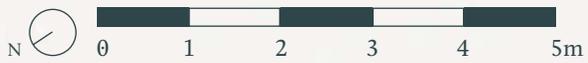




Imagem ilustrativa sujeita a alteração.



*Pavimento Inferior*



## FLORA

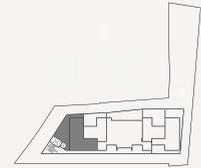


### UNIDADE CASA DUPLEX DE 173 M<sup>2</sup>

#### FINAL 1

Área coberta — 125 m<sup>2</sup>  
Área descoberta — 48 m<sup>2</sup>

2 suítes / 2 vagas / 1 depósito



*Pavimento Superior*





Imagem ilustrativa sujeita a alteração.

# UNIDADE CASA DUPLEX DE 149 M<sup>2</sup>

FINAL 2



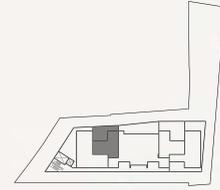
*Pavimento Inferior*



# FLORA

Área coberta — 129 m<sup>2</sup>  
Área descoberta — 20 m<sup>2</sup>

2 suítes / 2 vagas / 1 depósito





## Arquitetura Gui Mattos



Gui Mattos tem vinte anos de estrada. Uma trajetória que começou na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos. Durante nove anos, Gui Mattos construiu diversas casas no litoral norte. Até que, em 1993, veio para São Paulo e estabeleceu seu escritório, Gui Mattos Arquitetura, criando projetos para restaurantes, bares, lojas, espaços corporativos e residências. Entre esses projetos, estão os três ao lado, construídos com a Idea!Zarvos.

*“Projetar para mim é quase como o trabalho de um ator. Eu busco me colocar no lugar daquela pessoa, como se ela tivesse o meu conhecimento de arquitetura, e aí entender como ela gostaria de ocupar aquele espaço.”*

[www.guimattos.com.br](http://www.guimattos.com.br)

## FLORA

~  
Módulo Bruxelas  
R. Bruxelas, 188  
Perdizes



~  
Ourânia 77  
R. Ourânia, 77  
Vila Madalena

~  
4x4  
R. Cristiano Viana, 1.211  
Sumaré



## NA PARTE MAIS BACANA DO ALTO DA LAPA



Nem todo mundo sabe, mas o Alto da Lapa esconde um lugar reservado. Um cantinho que está perto de todas as lojas e serviços do bairro, mas ainda conserva um clima calmo de cidade pequena, com ruas sinuosas e arborizadas, onde a natureza, os moradores e o comércio local convivem em harmonia, em um exemplo de experiência urbana bem-sucedida. Não é à toa que a nova unidade da Escola Vera Cruz está indo para lá. E um outro empreendimento da Idea!Zarvos, o Árbol, já está sendo construído. Um lugar para fincar raízes.



# Idea!Zarvos e Alto da Lapa

~

Foto aérea da região.

- (A)** CASA  
IDEAIZARVOS
- (B)** IDEAIZARVOS  
FLORA
- (C)** IDEAIZARVOS  
ÁRBOL
- (D)** IDEAIZARVOS  
FUTURO LANÇAMENTO
- (E)** IDEAIZARVOS  
FUTURO LANÇAMENTO
- (F)** ESCOLA  
FUTURA UNIDADE  
DA ESCOLA VERA CRUZ





# ALTO DA LAPA



## ! FLORA R. Votupoca nº 53

- ! Futuros lançamentos  
Idea!Zarvos
- ! Futura unidade da escola Vera Cruz  
lançamento: 01 / 2017
- ! Árbol
- ① Pão de Açúcar
- ② St. Marché
- ③ Extra
- ④ Eco Fit
- ⑤ Escola Vera Cruz
- ⑥ Colégio Rainha da Paz
- ⑦ Colégio Palmares
- ⑧ Santa Cruz
- ⑨ Shopping Villa-Lobos
- ⑩ Parque Villa-Lobos
- ◇ Estações de Metrô



# Idea!Zarvos



Idea!Zarvos é mais do que um jeito de morar. É uma forma de viver. Cada prédio é um projeto autoral, assinado por arquitetos renomados que participam desde a sua concepção. O resultado é um prédio que surpreende o morador por ter a sua cara, o bairro por ser integrado a tudo ao seu redor e o investidor por ter uma valorização maior. É esse o nosso jeito de fazer uma São Paulo cada vez melhor.



Simpatia 236 (Grupo SP)  
R. Simpatia, 236, Vila Madalena



## Idea!Zarvos



Fidalga 727 (Triptyque)  
R. Fidalga, 727, Vila Madalena



Fidalga 772 (Andrade Morettin)  
R. Fidalga, 772, Vila Madalena



## FLORA



~  
Aimberê 1749 (Andrade Morettin)  
R. Aimberê, 1.749, Perdizes

~  
João Moura 1144 (Nitsche)  
R. João Moura, 1.144, Pinheiros



~  
360° (Isay Weinfeld)  
R. Camburiú, 1.150, Alto da Lapa

~  
Corujas (FGMF)  
R. Natingui, 442, Vila Madalena



FUTURO LANÇAMENTO. Idea Empreendimentos SPE 24 Ltda. Idea Zarvos Planejamento Imobiliário Ltda. Rua Natingui, 442, sala 8, Vila Madalena, CEP 05443-000, São Paulo - SP. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis sob os termos da lei nº 4.591/64. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Os elementos decorativos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. As áreas dos apartamentos incluem as áreas dos depósitos. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações. Central de atendimento: Galeria IZ Imobiliária Ltda. Rua Natingui, 442, sala 8, Vila Madalena, CEP 05443-000, São Paulo - SP - Creci: 24477-J - tel. (11) 5189-1818.



The background is a textured brown paper. It is decorated with various hand-drawn botanical sketches. In the top left, there are several large, dark green leaves with prominent veins. In the top right, there are sprigs of small, dark green flowers. In the center, there is a large, detailed yellow flower with multiple layers of petals. To its right is a dark green, multi-petaled flower. In the bottom left, there are dark green, curved, leaf-like structures. In the bottom right, there are yellow flowers and a large, dark green leaf with a prominent vein pattern. The overall style is artistic and hand-drawn.

**idea!**  
zarvos

**TEL. 11 5189 1818**

R. Natingui, 442 ~ Sala 8  
Vila Madalena — São Paulo/SP

[www.idealzarvos.com.br](http://www.idealzarvos.com.br)