

1

O PRÉDIO

2

OS DETALHES

3

O APARTAMENTO

4

A VISTA

5

O ARQUITETO

6

O ENDEREÇO

7

A IDEAIZARVOS

8

O MORADOR

1 O PRÉDIO

"É CARACTERIZADO PELO RITMO SÓBRIO DA ESTRUTURA METÁLICA PRETA, APARENTE E PELA VARANDA, QUE CONTORNA TODO O PERÍMETRO DO EDIFÍCIO E FLUI NATURALMENTE PARA DENTRO DOS APARTAMENTOS, DILUINDO AS FRONTEIRAS ENTRE ESPAÇO INTERNO E EXTERNO."

ISAY WEINFELD



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

2 OS DETALHES

TUDO FOI PENSADO E REPENSADO PARA SER FUNCIONAL,
CONFORTÁVEL E BELO.

- ELEVADOR CODIFICADO.
- GRANDES DEPÓSITOS NOS SUBSOLOS.
- JANELAS E PISOS ACÚSTICOS.
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO VRF.
- SISTEMA DE AQUECIMENTO A GÁS CONJUGADO COM SOLAR.

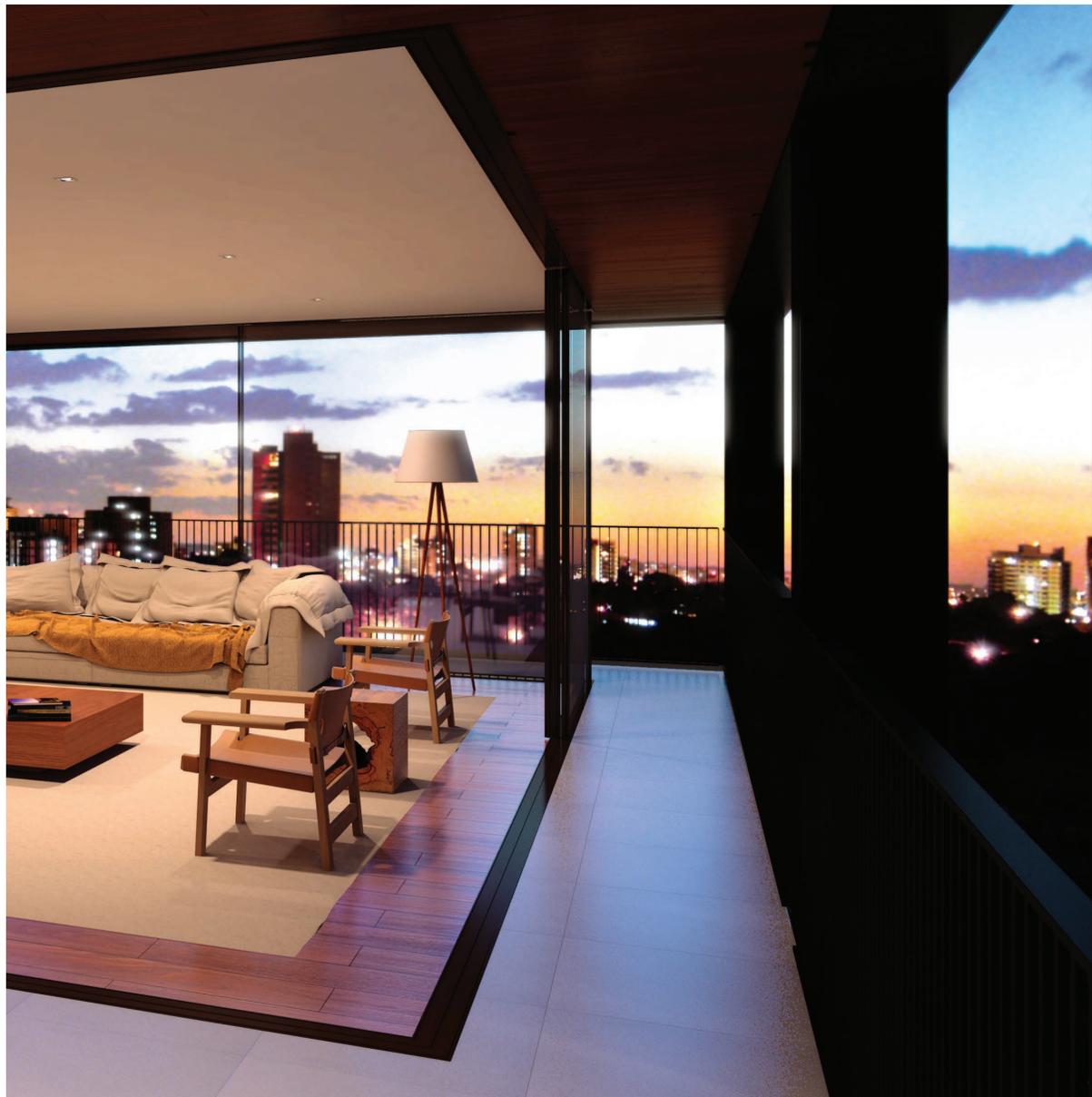


IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

3 O APARTAMENTO

430 M², 3 OU 4 SUÍTES, 5 OU 6 VAGAS.





APARTAMENTO TIPO 1

430 M², 4 SUÍTES, 5 VAGAS, 1 DEPÓSITO.



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

APARTAMENTO TIPO 2

430 M², 3 SUÍTES, 5 VAGAS, 1 DEPÓSITO.



RUA GIRASSOL

RUA SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO





4 A VISTA

VEJA POR VOCÊ MESMO.



5 O ARQUITETO

O OITO É MAIS UM RESULTADO DA PARCERIA
ENTRE A IDEAIZARVOS E ISAY WEINFELD.

AO LONGO DE MAIS DE 35 ANOS DE CARREIRA, O ARQUITETO
ACUMULA PRÊMIOS NO BRASIL E NO MUNDO, SENDO
RECONHECIDO TAMBÉM POR SUA CRIATIVIDADE MÚLTIPLA:
É CINEASTA, CENÓGRAFO E DESIGNER DE MÓVEIS.
UMA COLEÇÃO DE TALENTOS QUE CONTINUA A SURPREENDER
A CADA NOVA OBRA.



6 O ENDEREÇO

UMA DAS RUAS MAIS GOSTOSAS DO BAIRRO MAIS CHEIO
DE PERSONALIDADE DA CIDADE.

RUA SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO, 151 - VILA MADALENA

IMAGEM ILUSTRATIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO

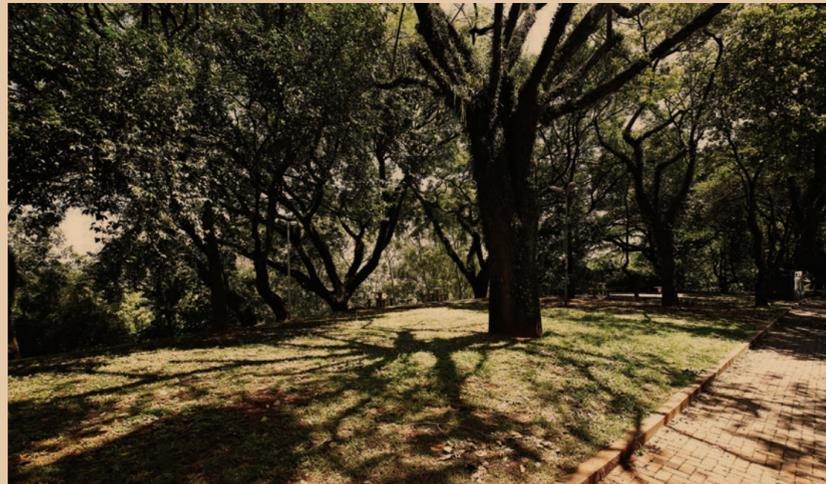


ENTRADA | RUA SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO

GALERIA RAQUEL ARNAUD



PRAÇA JOSÉ CARLOS BURLE

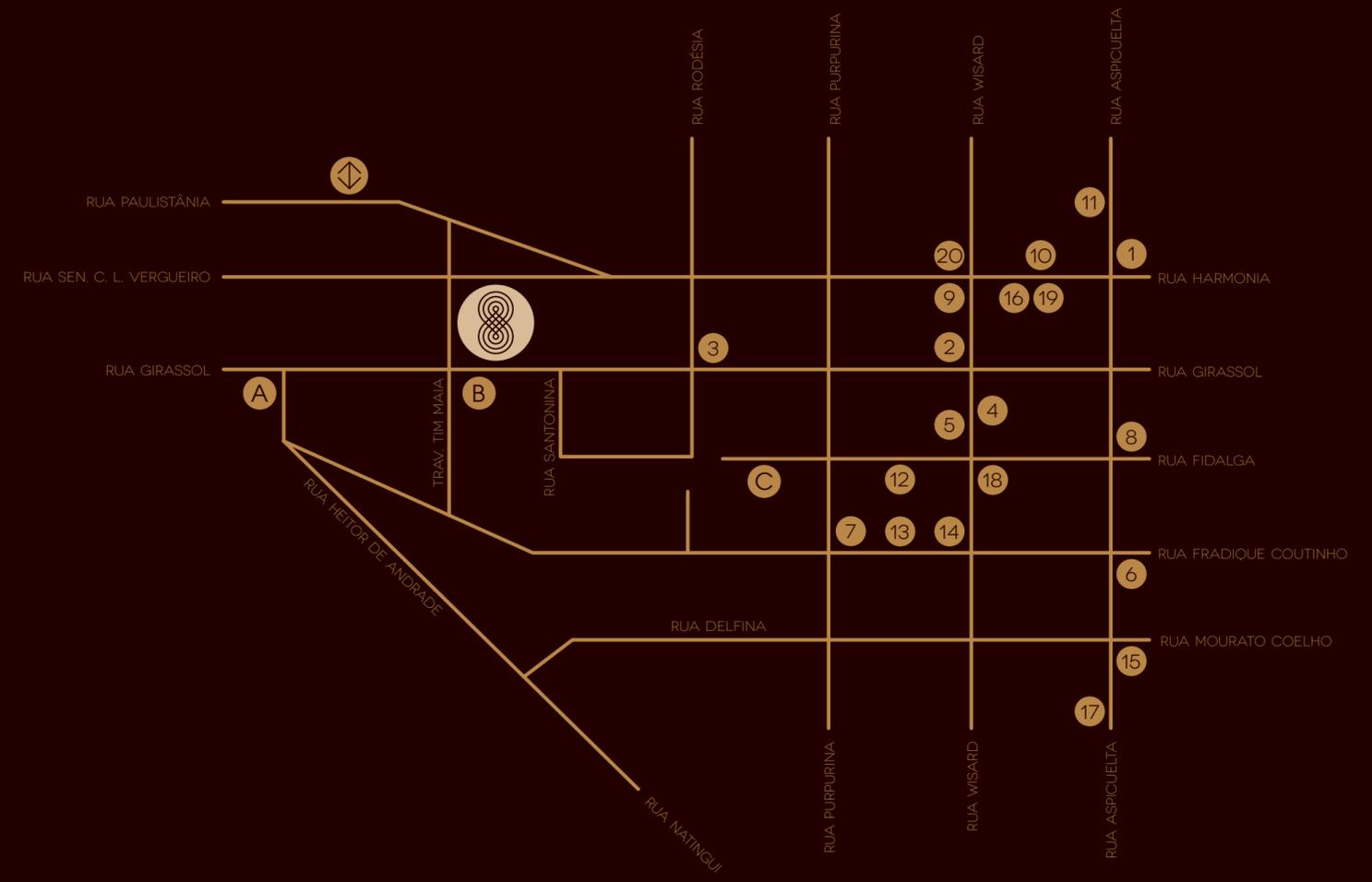


LE PAIN QUOTIDIEN



ASTOR





ESTABELECIMENTOS

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1 GALERIA IDEAIZARVOS | 11 ATELIER CARLOS MOTTA |
| 2 MARCELINO PAN Y VINO | 12 REKA |
| 3 CHEFE VIVI | 13 GALERIA MILLAN |
| 4 AMÜSE | 14 COFFEE LAB |
| 5 ALLEZ ALLEZ | 15 LE DELICIES DE MAYA |
| 6 LIVRARIA DA VILA | 16 BACIO DI LATTE |
| 7 GALERIA FORTES VILAÇA | 17 MARTIN FIERRO |
| 8 GALERIA RAQUEL ARNAUD | 18 ORA POIS |
| 9 LE PAIN QUOTIDIEN | 19 CHE BARBARO |
| 10 ALTO DA HARMONIA | 20 ROTHKO |

PRAÇAS

- A | DR. JOÃO ERNESTO FAGGIN
- B | JOSÉ CARLOS BURLE
- C | ÉDER SADER

7 IDEALIZARVOS

IDEALIZARVOS É MAIS DO QUE UM JEITO DE MORAR. É UMA FORMA DE VIVER. CADA PRÉDIO É UM PROJETO AUTORAL, ASSINADO POR ARQUITETOS RENOMADOS QUE PARTICIPAM DESDE A CONCEPÇÃO DO PROJETO. O RESULTADO É UM PRÉDIO QUE SURPREENDE O MORADOR, POR TER A SUA CARA; O BAIRRO, POR SER INTEGRADO A TUDO AO SEU REDOR; E O INVESTIDOR, POR TER UMA VALORIZAÇÃO MAIOR. É ESSE O NOSSO JEITO DE FAZER UMA SÃO PAULO CADA VEZ MELHOR.

MOURATO COELHO



AZUL



OKA



360°



MIRÁ



W305



8 MORADOR

VOCÊ.

idea!
zarvos

VISITE A GALERIA IDEA!ZARVOS

RUA ASPICUELTA, 153 - LOJA 1
VILA MADALENA | TEL. (11) 5189-1818
WWW.IDEAZARVOS.COM.BR
WWW.FACEBOOK.COM/IDEAZARVOS
CRECI 024477-J

GIRASSOL EMP. LTDA. IDEA ZARVOS PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. RUA FIDALGA, 593 - SALA 8 - CEP 05432-070 - VILA MADALENA - SÃO PAULO - SP. O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB OS TERMOS DA LEI Nº 4.591/64. PROJETO EM APROVAÇÃO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. AS ÁREAS E DIMENSÕES AQUI CONSTANTES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES QUANDO DA APROVAÇÃO DO PROJETO, SENDO QUE AQUELAS CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E DOS FUTUROS INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA PREVALECEM SOBRE ESTAS. OS ELEMENTOS DECORATIVOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. CENTRAL DE ATENDIMENTO: GALERIA IZ IMOBILIÁRIA LTDA. RUA ASPICUELTA, 153 - LOJA 1 - CEP 05433-010 - VILA MADALENA - SÃO PAULO - CRECI 24477-J - TEL. (11) 5189-1818. IMPRESSO EM FEVEREIRO DE 2014.

PROJETO GRÁFICO: WWW.EC.VC

MAQUETE ELETRÔNICA: PAX.ARQ

