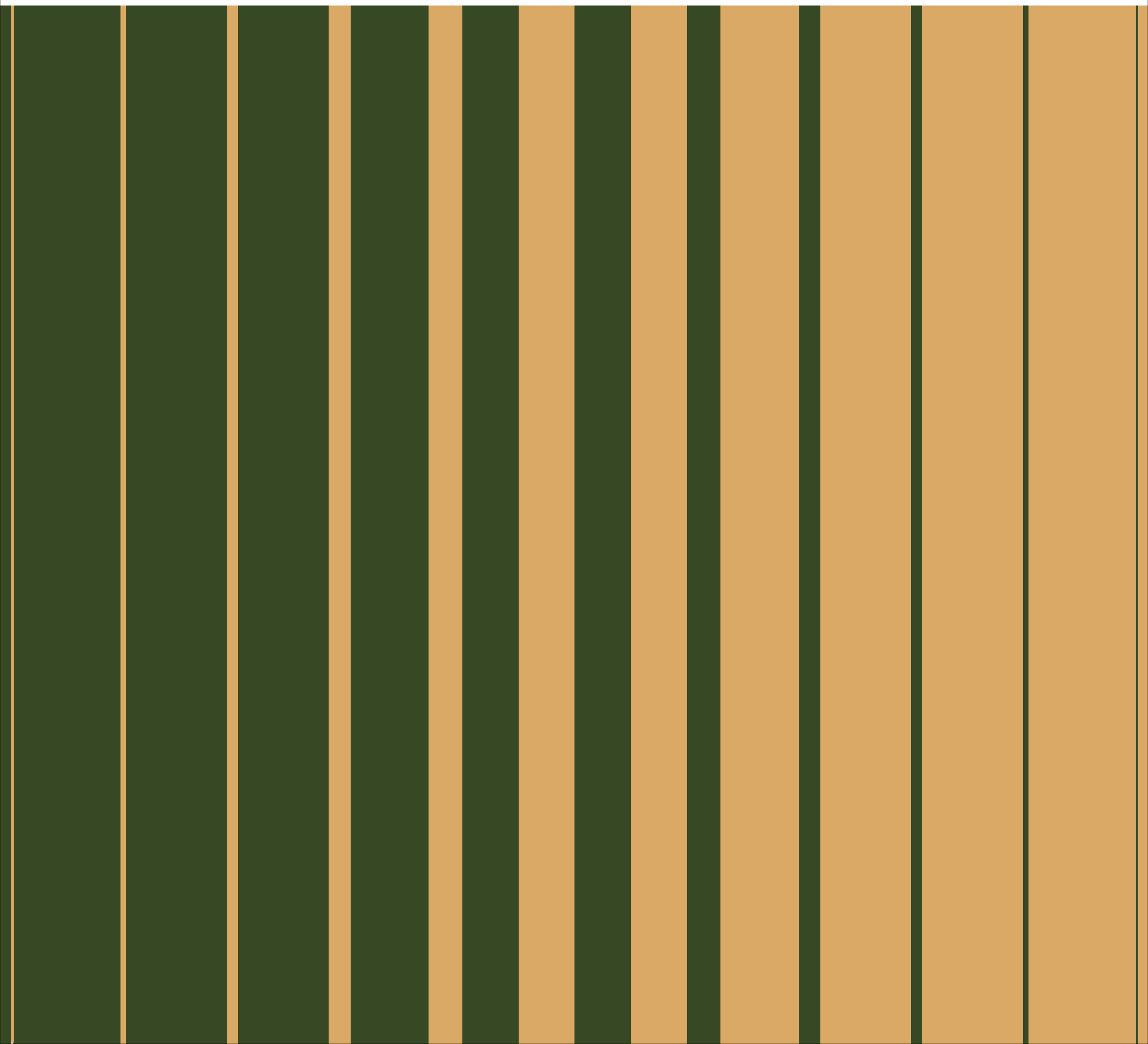


PASCOAL VITA



PASCOAL VITA

Idea!Zarvos

A Idea!Zarvos é a incorporadora responsável pelos projetos mais icônicos da nova arquitetura de São Paulo. Cada projeto é único, assinado por arquitetos premiados e com estética diferente dos padrões repetitivos da cidade. São edifícios que expressam a personalidade de quem vive ou trabalha, trazem uma perspectiva de transformação para os bairros e têm um alto potencial de valorização.

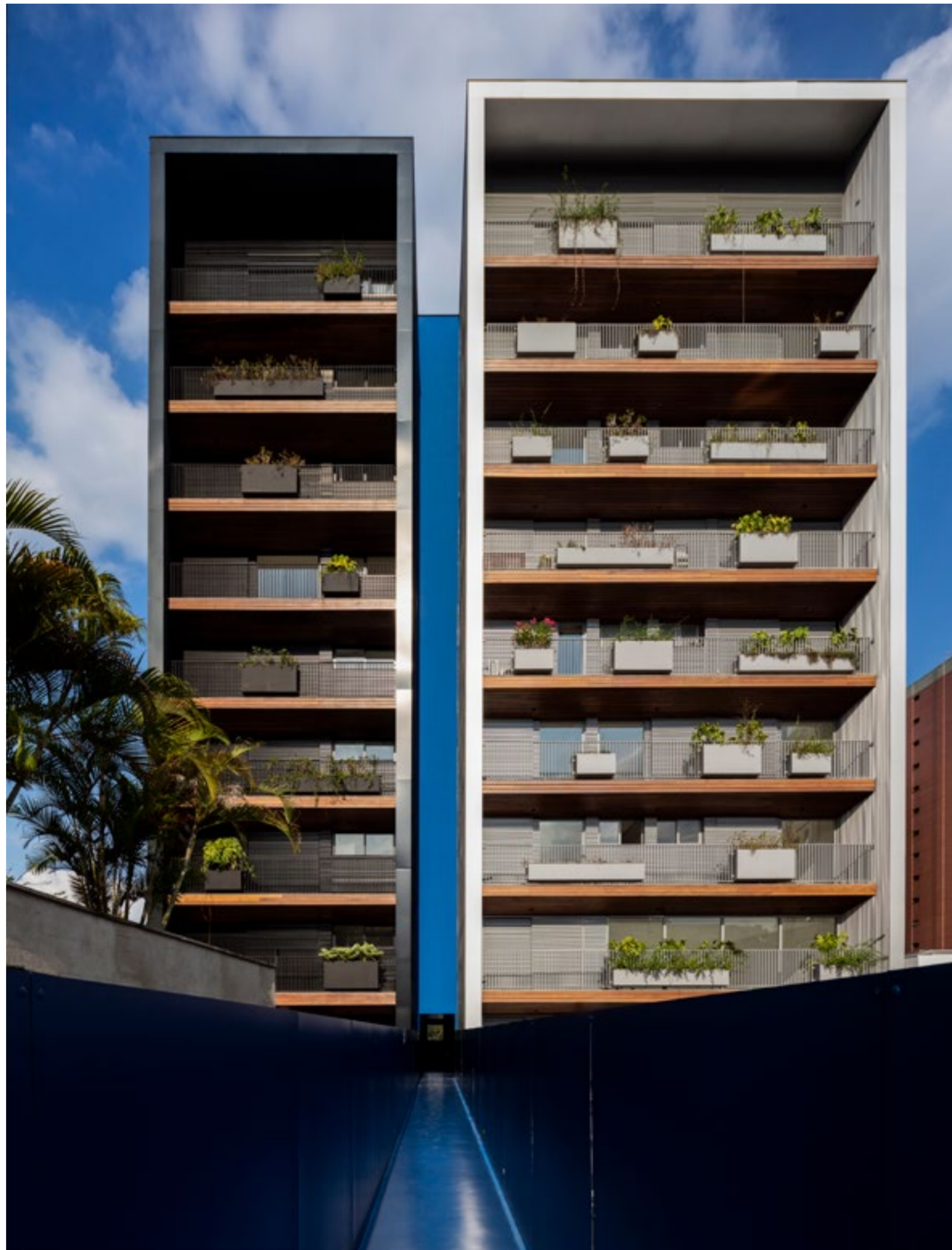
1



- 1 Oito • Isay Weinfeld
R. Sen. César Lacerda Vergueiro, 151
Entregue em 2014
- 2 Oka • Isay Weinfeld
R. Sen. César Lacerda Vergueiro, 87
Entregue em 2016

2





3 Azul • Isay Weinfeld
R. Simpatia, 272
Entregue em 2016

4 Fidalga 727 • Triptyque
R. Fidalga, 727
Entregue em 2011

5 Simpatia 236 • Grupo SP
R. Simpatia, 236
Entregue em 2011

3



4



5



6

6 Fidalga 772 • Andrade Morettin
R. Fidalga, 772
Entregue em 2012

7 Árbol • Carvalho Araújo
R. Mota Pais, 88
Entregue em 2017

8 Mirá • Isay Weinfeld
R. Dr. Alberto Seabra, 1070
Entregue em 2017



7



8

Bernardes Arquitetura

Bernardes Arquitetura é fruto de uma história que atravessa gerações. É um espaço criado em 2012 por Thiago Bernardes com o objetivo de aprofundar seu trabalho autoral, desenvolver novas pesquisas e criar parcerias. Além de Thiago, outros quatro sócios integram o formato atual do escritório: Nuno Costa Nunes, Márcia Santoro, Camila Tariki e Dante Furlan. Por contar com núcleos de trabalho especializados que complementam a produção arquitetônica multidisciplinar, o escritório desenvolve projetos que atendem a variados programas e escalas construtivas. A equipe é formada por cerca de 70 profissionais que se dividem entre os escritórios do Rio de Janeiro, de São Paulo e de Lisboa, e atuam nas áreas de arquitetura, urbanismo e design de interiores de forma totalmente integrada em um clima de liberdade e complementariedade.

- 1 MAR - Museu de Arte do Rio
Rio de Janeiro (RJ) • Brasil
- 2 Casa Península
Guarujá (SP) • Brasil



1



2



3 Casa CWN
Santana de Parnaíba (SP) • Brasil

5 Casa Terra
Itaipava (RJ) • Brasil

4 Casa Asa
Rio de Janeiro (RJ) • Brasil

6 Casa Delta
Guarujá (SP) • Brasil



3



5



4



6

Pascoal Vita

O desejo de criar um IdealZarvos em um lote privilegiado, próximo à Praça Pôr do Sol, foi o ponto de partida do Pascoal Vita. Da implantação à escolha de materiais, o primeiro projeto assinado pelo escritório Bernardes Arquitetura para a IdealZarvos traz consigo o aconchego das ambientações de casa.

O terreno voltado ao poente possibilita que todas as unidades desfrutem de uma vista ampla e permanente do Alto de Pinheiros. Com diferentes tons e texturas, o paisagismo da dupla Oficina2mais cria uma relação íntima e acolhedora com o bairro, totalmente integrado ao passeio, às áreas externas e às unidades.

O projeto sempre buscou se fundir ao contexto existente de forma serena para minimizar o impacto de um edifício de 28 metros. O resultado é um IdealZarvos atemporal e discreto, mas que ao mesmo tempo chama a atenção de quem valoriza uma arquitetura harmônica e elegante.

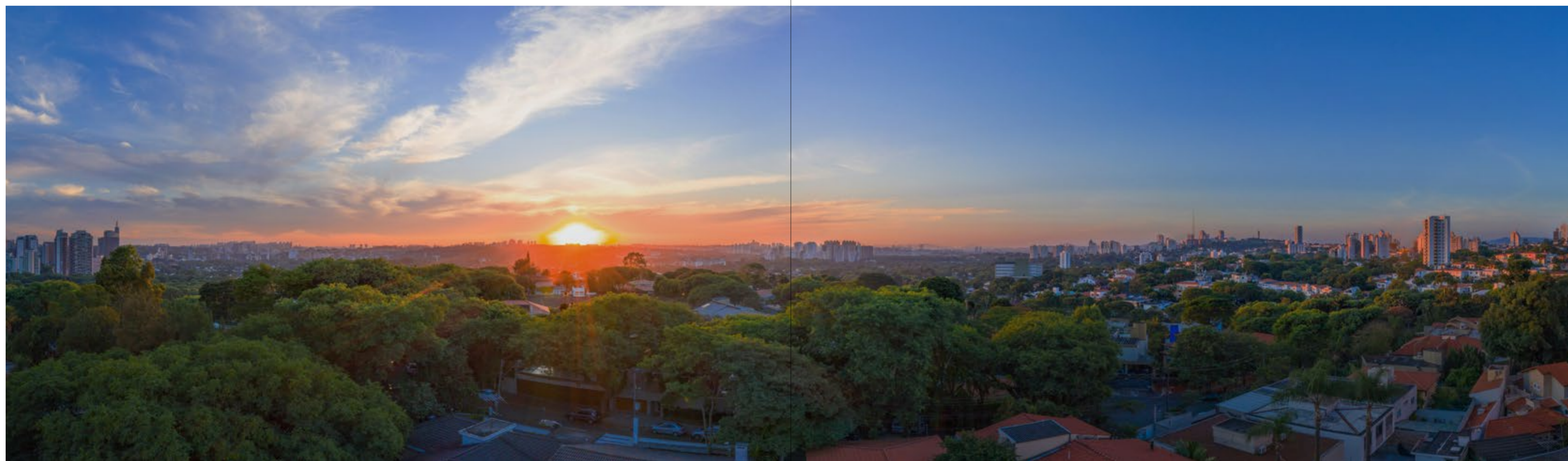
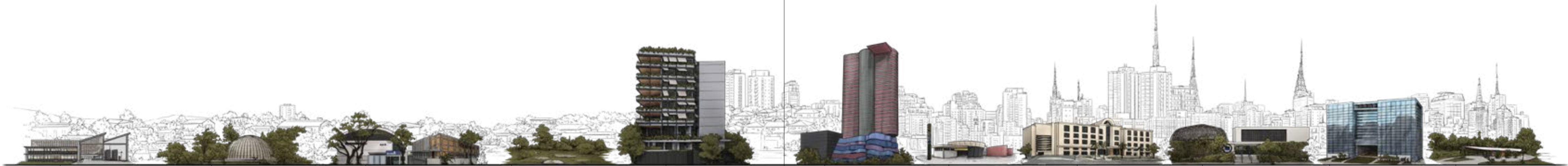


Foto da vista do 7º andar.

Alto de Pinheiros

Considerado um dos endereços mais valorizados de São Paulo, o Alto de Pinheiros reúne o que há de melhor: ruas tranquilas e arborizadas, e diversas opções de serviço e lazer. Além disso, o bairro fica próximo ao Parque Villa-Lobos, aos melhores colégios da Zona Oeste e em um dos extremos do eixo Pinheiros - Vila Olímpia, maior centro financeiro da cidade.



Beacon School Campus
R. Mergenthaler, 1100
Vila Leopoldina
—
6km de distância

Parque Villa-Lobos
Av. Prof. Fonseca
Rodrigues, 2001
Alto de Pinheiros
—
3.3 km de distância

Colégio Santa Cruz
Av. Arruda Botelho, 255
Alto de Pinheiros
—
2 km de distância

Praça Pôr do Sol
Pça. Cel. Custódio
Fernandes Pinheiro, 334
Alto de Pinheiros
—
0.2 km de distância

Pascoal Vita
R. Pascoal Vita, 570
Alto de Pinheiros

Instituto Tomie Ohtake
Av. Brigadeiro
Faria Lima, 201
Pinheiros
—
1.4 km de distância

Metrô Faria Lima
Av. Brigadeiro
Faria Lima S/N
Pinheiros
—
2 km de distância

Shopping Iguatemi
Av. Brigadeiro
Faria Lima, 2232
Jardim Paulistano
—
3.3 km de distância

Esporte Clube Pinheiros
R. Angelina Maffei
Vita, 493
Jardim Europa
—
3.4 km de distância

Pátio Victor Malzoni
Av. Brigadeiro
Faria Lima, 3477
Itaim Bibi
—
7.6 km de distância

Parque do Povo
Av. Henrique
Chamma, 420
Itaim Bibi
—
4.5 km de distância

PASCOAL VITA

Fachada a partir da Rua Pascoal Vita. Térreo elevado para maior privacidade das unidades.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração



Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Estrutura metálica organiza a fachada e serve de suporte para sombrites translúcidos automatizados com sensores de vento.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Floreiras metálicas com sistema automático de irrigação e drenagem.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Marquise com floreira e forro em madeira cumaru na área externa do térreo.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Escada helicoidal na entrada social.
Estrutura de concreto e acabamento
em lâminas de madeira freijó.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Piscina coberta com raia de 25m e claraboia que permite iluminação natural.



Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Academia com marcenaria projetada por Bernardes Arquitetura, acabamento em madeira cumaru e painéis translúcidos voltados para área externa.



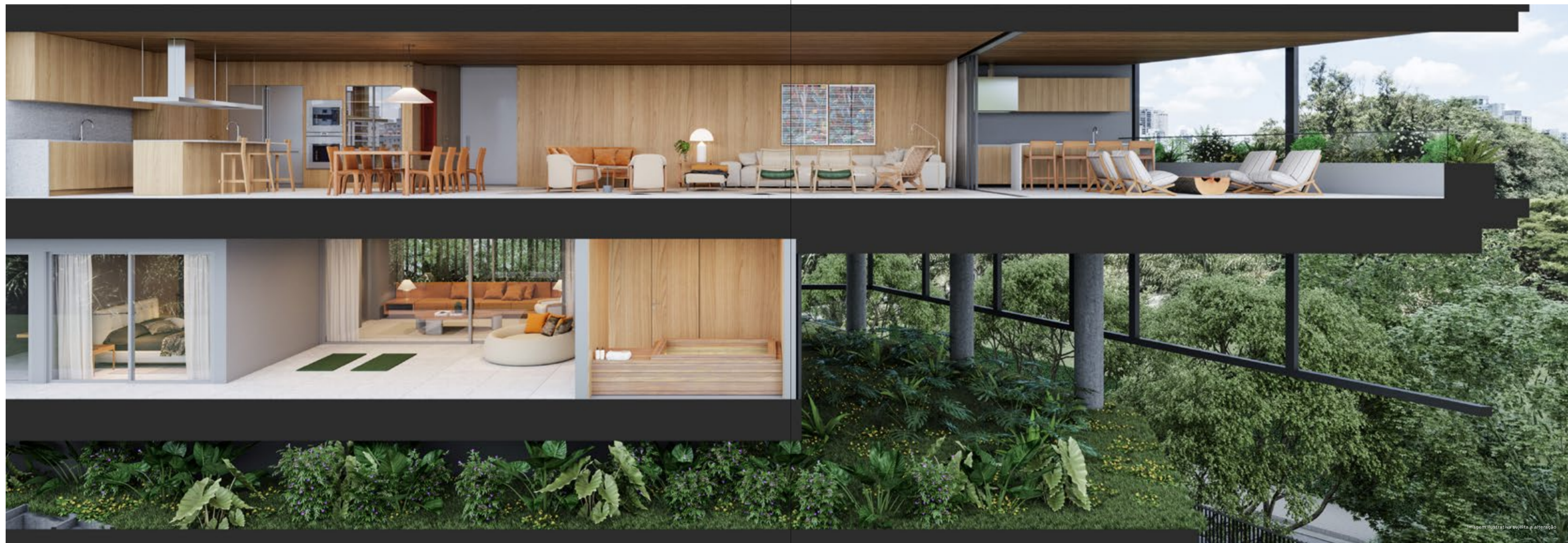
Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Salas de massagem e descanso em tons neutros e madeira cumaru para maior sensação de conforto.

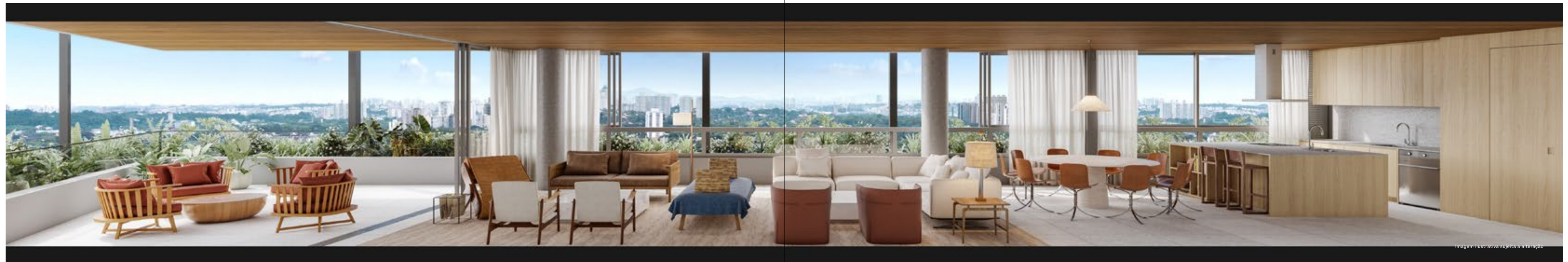


Imagem ilustrativa sujeita a alteração

Um ateliê privativo por unidade com 12m², pé-direito de 3m e acesso ao jardim do 1º subsolo.



Unidade duplex número 31 fica no terceiro pavimento e proporciona melhor aproveitamento da vista.



Área social integrada com grandes caixilhos e vista permanente para a Praça Pôr do Sol.

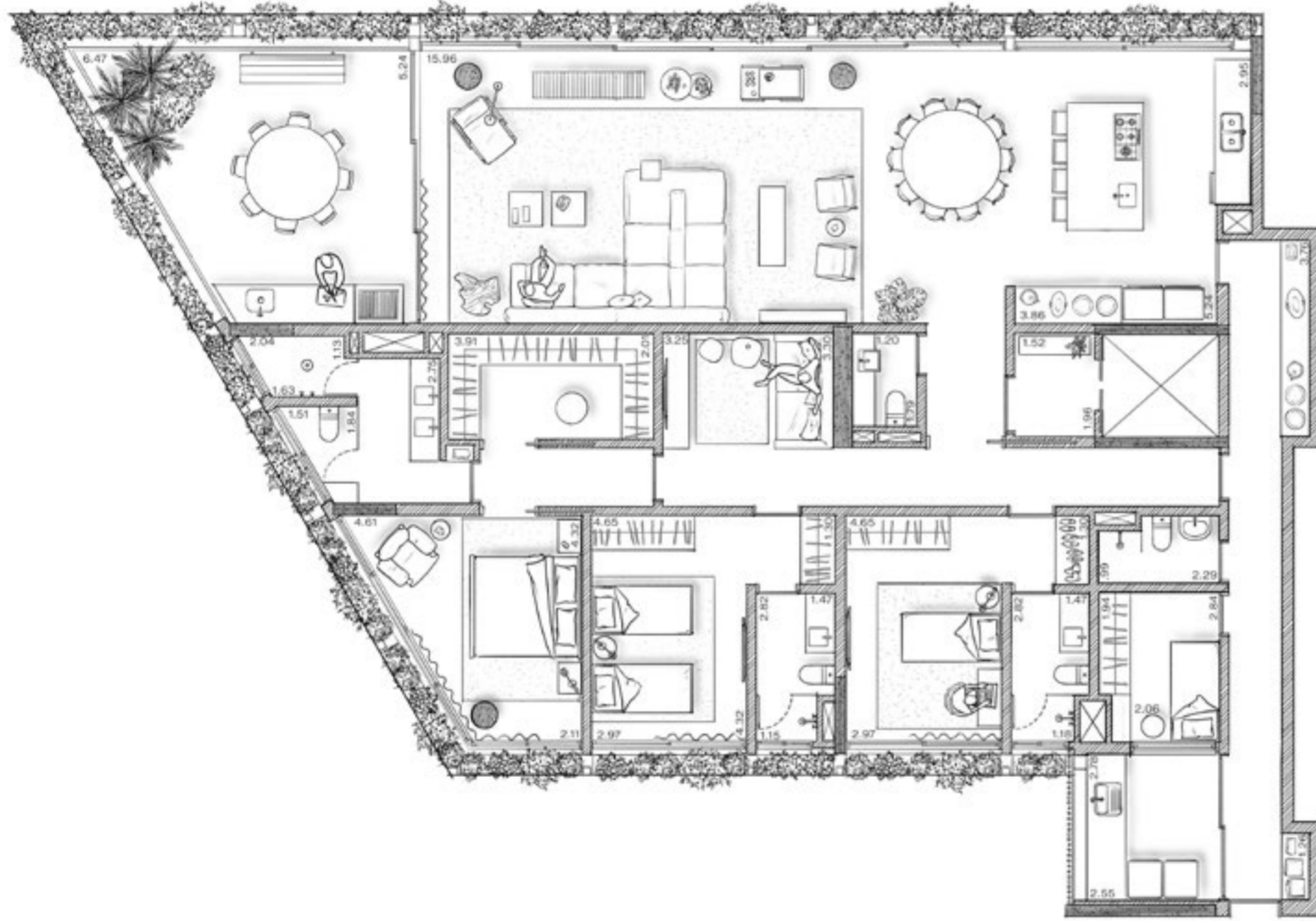


Suite master ampliada possibilita a criação de um ambiente íntimo.

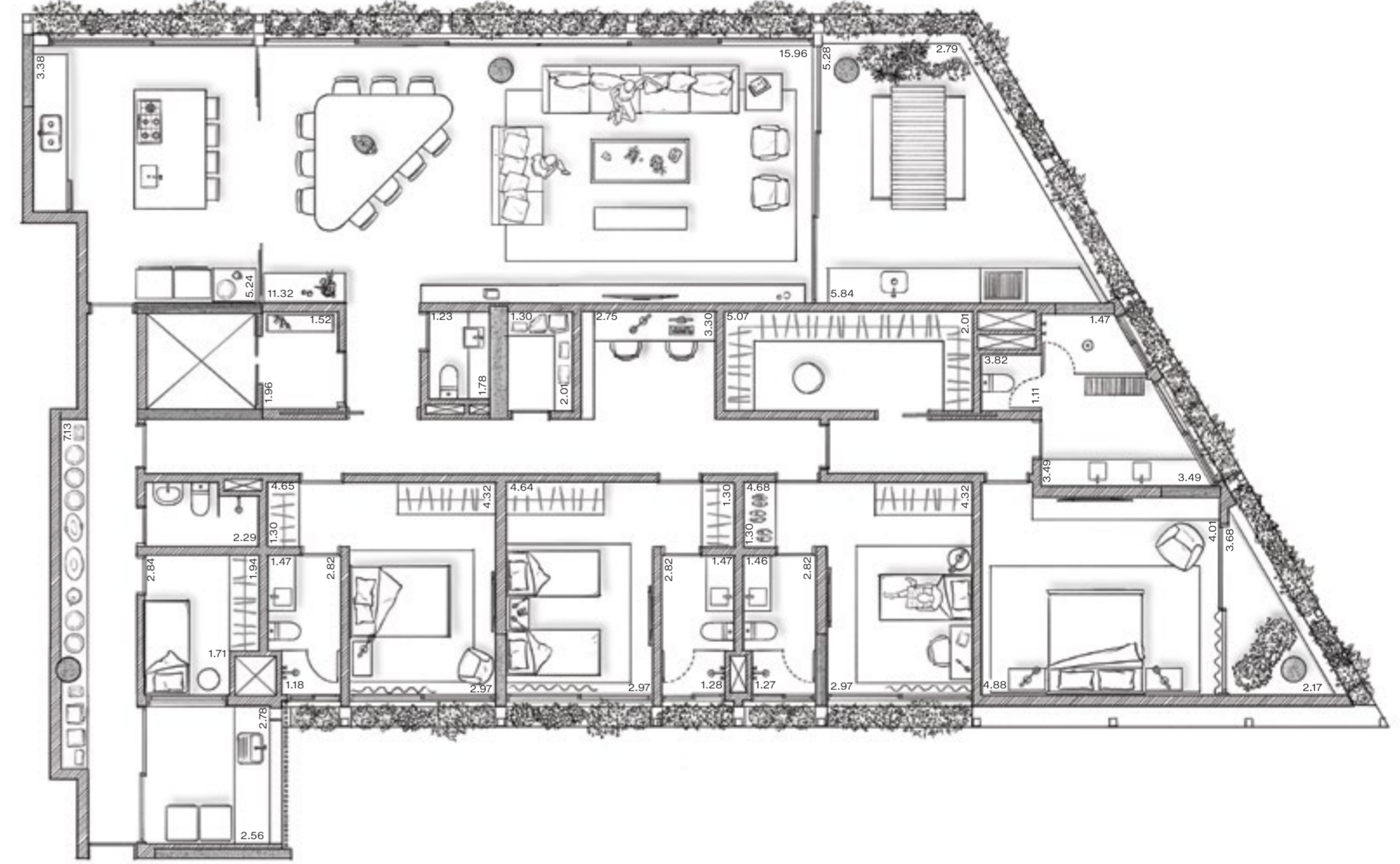
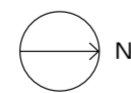
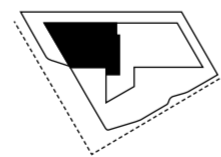


Imagem ilustrativa sujeita a alteração

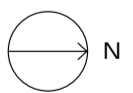
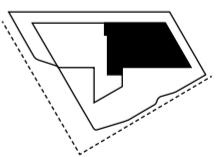
Área descoberta da cobertura 82. Floreiras com paisagismo por todo o entorno do terraço emolduram a paisagem.



Apto. tipo final 1 / 319m² (12m² de ateliê)



Apto. tipo final 2 / 359m² (12m² de ateliê)



Diferenciais

Unidades

Vista permanente para a Praça Pôr do Sol.

Ateliê privativo de 12m², com pé-direito de 3m e acesso ao jardim do 1º subsolo.

Área técnica para equipamento de ar-condicionado VRV e sistema de aquecimento fora da unidade.

02 pontos de recarga para carro elétrico por apartamento.

Guarda-corpo em vidro e terraços com forro de madeira.

Amplios caixilhos em todo o apartamento.

Áreas comuns

Projeto de decoração das áreas comuns assinado por Bernardes Arquitetura.

Piscina com raia de 25m e claraboia para iluminação natural.

Área de apoio dos ateliês com bancada de trabalho.

Área de recebimento de entregas com refrigeração.

Academia e salas de descanso e massagem compostas de painéis de vidro translúcidos e acabamento em madeira cumaru.

Fachada

Sombrites translúcidos automatizados com sensor de vento.

Área íntima voltada para o sol da manhã.

Lajes planas e sem vigas nos apartamentos.

Contrapiso com tratamento acústico.

Preparado para instalação de churrasqueira a carvão.

Controle de acesso no elevador social.

Infraestrutura para secadora a gás.

Tomada USB nos quartos.

Térreo elevado para maior privacidade e melhor aproveitamento da vista das unidades.

Paisagismo com ampla diversidade de espécies, proporcionando jardins com diferentes texturas, volumes e cores.

Relação acolhedora com o entorno, com paisagismo integrado em todos os níveis.

Marquise com jardineira e forro de madeira cumaru no térreo.

Floreiras metálicas com irrigação e drenagem automáticas.

idea! | PASCOAL VITA

zarvos

Incorporação

IdealZarvos

Arquitetura

Bernardes Arquitetura

Paisagismo

Oficina2mais

Endereço

R. Pascoal Vita, 570 – Alto de Pinheiros

Número de Torres

01

Número de Unidades

12

Metragens

- 1 duplex de 428m² (12m² de ateliê) – 4 suítes / 5 vagas
- 1 duplex de 443m² (12m² de ateliê) – 4 suítes / 5 vagas
- 4 apartamentos de 319m² (12m² de ateliê) – 3 suítes / 4 vagas
- 4 apartamentos de 359m² (12m² de ateliê) – 4 suítes / 4 vagas
- 1 cobertura de 587m² (309m² de área coberta, 265m² de área descoberta e 12m² de ateliê) – 3 suítes / 5 vagas
- 1 cobertura de 664m² (346m² de área coberta, 300m² de área descoberta e 18m² de ateliê) – 4 suítes / 5 vagas

Área comum

Academia, piscina com raia de 25m, sauna a vapor, sauna seca, sala de massagem e sala de descanso

Área do terreno


1.631m²


A incorporação imobiliária do empreendimento denominado Condomínio Pascoal Vita, localizado na Rua Pascoal Vita 570, foi registrada em 12 de dezembro de 2019, sob o R.2/154.949, nos termos da Lei nº 4.591 de 1964, pelo 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A decoração e o mobiliário das imagens e plantas não fazem parte do memorial padrão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O móvel será entregue conforme indicado no memorial padrão. Consulte a incorporadora para verificar as possibilidades de layouts e opções de acabamento das unidades autônomas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações. Central de atendimento: Galeria IZ Imobiliária Ltda. Rua Natingui, 442, sala 8, Vila Madalena, CEP 05443-000, São Paulo – SP – Creci: 24477-J – tel. (11) 5189-1818.

idea!
zarvos

Tel. 11 5189-1818

R. Pascoal Vita, 570
Alto de Pinheiros, São Paulo

 [ideazarvos](#)

 [ideazarvos](#)

ideazarvos.com.br